

## Mietvertrag



Durch die Buchung und deren Annahme mittels Buchungsbestätigung (schriftlich, oder per Mail) kommt folgender Mietvertrag über die kurzfristige Vermietung eines Ferienhauses zwischen dem jeweiligen Buchenden („der Mieter“) und „dem Vermieter“ (Andreas und Petra Schneider, Ferienhaus „Kutterhafenlodge“, In der Lehmkaul 7, 66687 Wadern) zustande. Die bereits per Mail ausgehändigte Hausordnung ist Bestandteil dieser Vereinbarung und ergänzt nach Nachfolgende. Durch die Zahlung des jeweiligen Rechnungsbetrages, bzw. bei Anzahlungen durch die Überweisung der 1. Abschlagszahlung, erkennt der Mieter auch im Namen aller Mitreisenden die Bestimmungen dieses Vertrages und der Hausordnung an.

1. Gegenstand des Mietvertrages ist die in der Buchung angegebene Ferienunterkunft (Mietobjekt). Der Mietzeitraum ist auf den Zeitraum lt. Buchung beschränkt.
2. Die Anzahl und die persönlichen Daten aller anreisenden Personen sind in der Buchung vollumfänglich beschrieben. Sofern sich diese Daten nach Buchungsbestätigung ändern, ist die verbindliche Buchung beim Vermieter per Mail erneut, mit den dann aktuellen Daten, anzufragen.
3. Maximal sind im Ferienhaus 4 Personen zugelassen, zusätzlicher Besuch ist nicht gestattet. Der Vermieter, bzw. ein von ihm beauftragter Dritter, haben auf Grund des Hausrechts die Möglichkeit, nicht durch die Buchung genannte Personen am Betreten des Hauses zu hindern, bzw. diese aus dem Haus zu bitten.
4. Die jeweilige Miete wird per Rechnung bekanntgegeben. Die Zahlung erfolgt gemäß Fälligkeiten entsprechend der jeweiligen Rechnung. Die Miete und sonstige Nebenleistungen sind ausschließlich unbar auf das angegebene Konto des Vermieters zu leisten. Sofern die Zahlungen nicht fristgemäß erfolgen, behält sich der Vermieter das Rücktrittsrecht aus dem Vertrag vor. Der durch die Buchung entstandene Schaden und Aufwand wird in diesen Fällen mit nach den untenstehenden Bestimmungen bei Stornierungen berechnet.
5. Der Mieter leistet eine Kautions in Höhe von 150 €. Die Kautions wird nach Beendigung der o.g. Mietzeit auf das Konto des Mieters erstattet, spätestens 2 Wochen nach Abreise. Die Überweisung erfolgt auf das Konto, von welchem die Kautions an den Vermieter überwiesen wurde, sofern nicht anderes per Mail mitgeteilt wird. Eventuelle Schäden, oder rückständiger Stromverbrauch der Wallbox, werden mit der Kautions verrechnet.
6. Eine Stornierung muss schriftlich oder per Mail erfolgen ([kutterhafenlodge@gmail.com](mailto:kutterhafenlodge@gmail.com)). Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung. Außer bei kurzfristigen Buchungen, d.h. Anreise innerhalb von 6 Wochen nach Buchung, kann bis 5 Tage nach

## Mietvertrag

Buchung kostenfrei storniert werden. Ansonsten gelten die nachfolgenden Entschädigungen als vereinbart:

- a. Stornierung innerhalb von 3 Wochen vor Anreise: 90% des Reisepreises
  - b. Stornierung innerhalb von 6 Wochen vor Anreisedatum, bis max. 3 Wochen vor Anreisedatum: 80% des Reisepreises
  - c. Stornierung 12 Wochen bis max. 6 Wochen vor Anreisedatum: 70% des Reisepreises
  - d. Stornierungen größer als 12 Wochen vor Anreisedatum: 40% des Reisepreises
7. Der Mieter kann einen Ersatzmieter für den stornierten Zeitraum benennen. Der Vermieter entscheidet frei darüber, ob er den Ersatzmieter annimmt. Sofern dieser fristgerecht die Zahlung des jeweiligen Mietpreises ausführt und als Ersatzmieter angenommen wird, entfällt die jeweilige Stornoentschädigung. Eine Bearbeitungsgebühr von 50€ wird in diesen Fällen fällig, ebenso bei Umbuchungen, welche vom Vermieter genehmigt wurden.
8. Während der Mietzeit eintretende Schäden sind unverzüglich anzuzeigen. Eine Minderung der Miete für die Mietzeit vor der Beanstandung ist ausgeschlossen. Minderungen, welche weniger als 20% des Mietpreises ausmachen, sind nicht möglich. Der Mieter haftet für alle Schäden an der Mietsache, auch für diejenigen Personen, die durch den Mieter auf, oder in das Mietobjekt gelangt sind und für diejenigen Personen, bei denen eine persönliche Haftungsanspruchnahme ausgeschlossen ist (z.B. Kinder). Bei Verlust des Schlüssels haftet der Mieter für die Wiederbeschaffung und den möglichen Austausch der Schließanlage.
9. Jede Haftung des Vermieters aus der Nutzung des Mietobjektes ist ausgeschlossen, sofern nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln des Vermieters vorliegt. Die Haftung des Vermieters ist betragsmäßig beschränkt auf den jeweiligen Mietpreis, welcher der Mieter an den Vermieter zu zahlen hat. Die Nutzung des Internets durch den Mieter erfolgt auf eigene Gefahr, entstandene Schäden werden vom Vermieter nicht getragen. Ebenso wird die technische Nutzung des Internets nicht garantiert, Störungen oder Ausfälle liegen nicht in der Verantwortung des Vermieters.
10. Die Daten des Mieters und der angegebenen mitreisenden Personen werden vom Vermieter für die Bearbeitung der Buchung genutzt. Die o.g. Daten werden zum Zweck der Buchung an den Objekt Service und die zuständige Kurverwaltung weitergegeben. Der Mieter erklärt sich, auch im Auftrag aller mitreisenden Personen, zur Nutzung und Speicherung der Daten zum angegebenen Zweck als einverstanden.
11. Soweit Bestimmungen dieses Vertrages und der Hausordnung nicht mit geltendem Recht vereinbar sind, bleiben die weiteren Regelungen sämtlich bestehen. An die Stelle der unwirksamen Regelung, oder einer Regelungslücke, soll eine angemessene Regelung treten, die der unwirksamen oder fehlenden Regelung am nächsten kommt. Diese Regelung hat sich mit ihrem Regelungsinhalt an den sonstigen Bestimmungen dieses Vertrages und der Hausordnung zu orientieren. Änderungen des Vertrages und der Hausordnung bedürfen der Schriftform, dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel. Es findet deutsches Recht Anwendung, Gerichtsstand ist Wadern.